



Kluswijzer

Zelf een zonnescerm
plaatsen

De stappen kort uitgelegd

Volg de onderstaande stappen als u een dakraam wilt plaatsen.



Tussenwand plaatsen of verwijderen: uitgebreide informatie

U wilt graag een grotere woonkamer of meer ruimte in de slaapkamer. Of juist een extra ruimte maken. Dat kan! In deze brochure leest u welke stappen u volgt en waar u rekening mee moet houden.

Stap 1: Maak een plan

Voordat u begint, is het belangrijk dat u een goed plan maakt:

- Een nauwkeurige tekening
- Een overzicht van de materialen die u gaat gebruiken
- Een overzicht van de kosten (materialen en arbeid)

Stap 2: Vraag toestemming

Voordat u aan de slag gaat, vraagt u toestemming aan Bo-Ex via <https://mijn.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing>. Dat doet u door uw klusplan van stap 1 te omschrijven. Op een tekening geeft u aan waar u de wand wilt verwijderen of plaatsen. U kunt ook advies vragen aan onze opzichters. U krijgt bericht van ons of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

Stap 3: Overleg met uw buren

Voordat u begint met de klus, is het verstandig uw buren over uw plannen te informeren. U kunt dan nog met wensen van uw buren rekening houden. Tijdens de werkzaamheden hebben de buren ook enige overlast. Het is daarom prettig als zij weten op welke dag de werkzaamheden zijn.

Stap 4: Houd rekening met deze kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen gelden de volgende standardeisen:

- Windvaste uitvalarmen in aluminium uitvoering
- Woont u op de 1e etage of hoger? Dan moet u de zonneschermen van binnenuit kunnen bedienen.
- Plaatsing aan de openbare weg is niet toegestaan

- Bevestig de zonneschermen op metselwerk. Niet op houten onderdelen zoals kozijnen, gevelbekleding, of gevelbetimmering
- Probeer uw zonnescherf op dezelfde hoogte te hangen als dat van uw bureu
- Eventuele doorvoeringen naar binnen aanbrengen door het metselwerk met behulp van waterdichte mantelbuis
- Om te voorkomen dat flatgebouwen een bont uiterlijk krijgen, schrijven wij de kleurstelling van het zonnedoek voor

Stap 5: Maak een melding van uw plannen

Voor het plaatsen van een zonnescherf geldt een meldingsplicht. Dit houdt in dat u geen bouwvergunning nodig heeft, maar wel vooraf een melding maakt van uw plannen bij de gemeente. Bij een meldingsplichtig bouwwerk moet u bovendien de toestemming van de gemeente afwachten voor u met de bouw mag beginnen. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de afdeling Bouwbeheer van de gemeente Utrecht of kijk op www.utrecht.nl.

Onderhoud

Het onderhoud is voor uw rekening.

Wat te doen bij verhuizing

Als u verhuist, mag het zonnescherf blijven zitten als deze voldoet aan onze regels en kwaliteitseisen. U vindt deze in de brochure ‘Klussen in huis’ op www.boex.nl/klussen-in-huis. Na de verbouwing komt onze opzichter de verandering controleren.

Vragen?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. In de brochure ‘Klussen in huis’ of op www.boex.nl/klussen-in-huis leest u meer over de belangrijkste zaken als u gaat klussen in huis. U kunt ons ook altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.

**Bezoek**

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

**Post**

Postbus 3151
3502 GD Utrecht

**Telefoon**

030 282 78 88

**E-mail**

klantenservice@boex.nl

**Website**

boex.nl