



Kluswijzer

Zelf een tuinafscheiding
plaatsen

De stappen kort uitgelegd

Volg de onderstaande stappen als u een dakraam wilt plaatsen.



Maak een klusplan. Hierin staat:

- Een tekening van de situatie
- Een overzicht van de benodigde materialen
- Een omschrijving van de werkzaamheden
- Een overzicht van de kosten



Bespreek uw plannen met de aangrenzende burenen en vraag hen om toestemming.



Houd rekening met de kwaliteitseisen voor het plaatsen van een tuinafscheiding.



Als u alle stappen heeft doorlopen, kunt u aan de slag gaan.

Tuinafscheiding plaatsen: uitgebreide informatie

U wilt graag een tuinafscheiding plaatsen. Om meer privacy te krijgen of om een mooier uitzicht te hebben. Dat kan! In deze brochure leest u welke stappen u volgt en waar u rekening mee moet houden.

Stap 1: Maak een plan

Voordat u begint, is het belangrijk dat u een goed plan maakt:

- Een nauwkeurige tekening
- Een overzicht van de materialen die u gaat gebruiken
- Een overzicht van de kosten (materialen en arbeid)
- Een omschrijving van van de werkzaamheden

Stap 2: Vraag toestemming

Voor het plaatsen van een tuinafscheiding heeft u geen toestemming van Bo-Ex nodig. Wel moet u zich houden aan de voorwaarden zoals beschreven in deze folder.

Stap 3: Overleg met uw buren

Voordat u begint met de klus, bespreekt u uw plannen met de aangrenzende buren. Zij kijken ook tegen uw tuinafscheiding aan. U kunt dan met hun wensen rekening houden. U moet hen vragen om een verklaring van geen bezwaar. Als uw buren niet akkoord gaan, moet u de schutting minimaal 50 centimeter van de erfgrans zetten.

Stap 4: Houd rekening met deze kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen gelden de volgende standardeisen:

Algemeen

- U mag altijd een schutting op/tegen de erfafscheiding plaatsen als deze niet hoger is dan 1 meter
- De maximum hoogte aan de straatkant/openbaar groen is 2 meter als u de schutting minstens 1 meter achter de voorgevelrooilijn plaatst
- Verklaring van geen bezwaar van aangrenzende buren

- Op de website van de gemeente Utrecht www.utrecht.nl kunt u eenvoudig nagaan of u wel of geen vergunning nodig heeft. Ook vindt u er een link naar het Kadaster voor informatie over erfgrenzen

Houten schuttingen

- Gebruik geïmpregneerd hout
- De schutting moet goed gefundeerd zijn
- De funderingspalen moeten minimaal 60 centimeter in de grond zitten
- De schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet

Haag

Een haag wordt niet gezien als bouwwerk. Voor een haag heeft u dan ook geen vergunning nodig. In het Burgerlijk Wetboek is bepaald dat u een haag meer dan 50 centimeter uit de erfscheiding met de burens moet planten (dit geldt niet bij de erfgrens langs de weg of openbaar groen). Doet u dat niet dan kunnen de burens u daar op aanspreken.

Materiaalgebruik

De grotere doe-het-zelf-winkels verkopen veel materialen die voldoen aan de genoemde kwaliteitseisen. Ook vindt u hier meer informatie over de verschillende materialen.

Onderhoud

Het onderhoud is voor uw rekening. Voor hagen betekent dat, dat u regelmatig snoeit.

Wat te doen bij verhuizing

Als u verhuist, mag de tuinafscheiding blijven staan als deze voldoet aan onze regels en kwaliteitseisen. U vindt deze in de brochure 'Klussen in huis' op www.boex.nl/klussen-in-huis. Na de klus komt onze opzichter de verandering controleren.

Vragen?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. In de brochure 'Klussen in huis' of op www.boex.nl/klussen-in-huis leest u meer over de belangrijkste zaken als u gaat klussen in huis. U kunt ons ook altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.





Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151
3502 GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl